



2. Balans

De balans

Excel-tabel

ACTIVA		Ultimo 2025	Ultimo 2024
Vaste activa:			
1. Immateriële vaste activa			
a. kosten sluiten van geldleningen en saldo agio/disagio		-	-
b. kosten onderzoek en ontwikkeling van een bepaald actief		-	-
c. bijdrage aan activa in eigendom van derden		-	-
subtotaal		-	-
2. Materiële vaste activa			
a. Investerings met economisch nut		20.327.193	20.178.997
b. invest. ec. nut waarvoor heffing kan worden geheven		23.839.738	18.486.248
c. Investerings i/d openb.ruimte met maatschappelijk nut		16.707.450	14.820.092
subtotaal		60.874.381	53.485.337
3. Financiële vaste activa			
a kapitaalverstrekkingen aan:			
-deelnemingen		15.795	15.795
-gemeenschappelijke regelingen		-	-
-overige verbonden partijen		-	-
b. leningen aan:			
-openbare lichamen		-	-
-woningbouwcorporaties		-	-
-deelnemingen		-	-
-overige verbonden partijen		-	-
c. overige langlopende leningen		715.856	822.734
d. uitz. Rijk's schatkist met rentetypische looptijd >1 jaar		-	-
e. uitz. Ned. schuld papier met rentetypische looptijd >1 jaar		-	-
f. overige uitzettingen met rentetypische looptijd >1 jaar		-	-
subtotaal		731.651	838.529
Totaal vaste activa		61.606.032	54.323.866
Viottende activa:			
4. Voorraden:			
a. grond- en hulpstoffen:		-	-
b. onderhanden werk, w.o. bouwgronden in exploitatie		3.787.219	5.140.543
c. gereed product en handelsgoederen		-	-
d. vooruitbetalingen		-	-
subtotaal		3.787.219	5.140.543
5. Uitzettingen met een rentetypische looptijd < 1 jaar			
a. vorderingen op openbare lichamen		557.386	349.136
b. verstrekte kasgeldleningen aan openb. Lichamen		-	-
c. overige verstrekte kasgeldleningen		-	-
d. uitz. Rijk's schatkist met rentetypische looptijd >1 jaar		-	-
e. rek.-courant verhoudingen met het Rijk		1.343.629	638.705
f. rek.-courant verhoudingen met niet-financiële instellingen		-	-
g. uitz. Ned. schuld papier met rentetypische looptijd >1 jaar		-	-
h. overige vorderingen		3.605.756	1.876.372
i. overige uitzettingen		-	-

	subtotaal	5.506.771	2.864.213
6. Liquide middelen:			
Kassaldi		12.766	2.738
Banksaldi		354.838	63.095
	subtotaal	367.604	65.833
7. Overlopende activa:			
a. nog te ontvangen door voorfinanciering uitkeringen		-	-
b. overige nog te ontvangen		6.989.532	6.392.608
		6.989.532	6.392.608
Totaal vlottende activa		16.651.127	14.463.197
TOTAAL GENERAAL ACTIVA		78.257.159	68.787.064

Excel-tabel

PASSIVA	Ultimo 2025	Ultimo 2024
Vaste passiva:		
8. Eigen vermogen:		
<i>Reserves:</i>		
a. algemene reserves	8.412.733	6.501.098
b. bestemmingsreserves	6.070.926	5.553.192
<i>Het gerealiseerde resultaat volgend uit het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening</i>	2.847.699	1.429.634
subtotaal	17.331.358	13.483.924
9. Voorzieningen		
1a. voorzieningen verplichtingen, verliezen en risico's	5.409.775	4.971.426
1b. voorzieningen gelijkmatige verdeling van kosten	1.130.016	1.018.926
1c. voorzieningen vervangingsinvesteringen	-	-
2. voorz middelen derden met specifieke besteding	13.429.725	14.040.795
subtotaal	19.969.516	20.031.147
10. Vaste schulden > 1 jaar		
a. obligatieleningen	-	-
b. onderhandse leningen:		
1. binnenlandse pensioenfondsen/vers.instell.	-	-
2. binnenlandse banken en ov.financiële instell.	27.500.635	21.757.835
3. binnenlandse bedrijven	-	-
4. openbare lichamen	-	-
5. overige binnenlandse sectoren	-	-
6. buitenlandse instellingen, fondsen e.a.	-	-
c. door derden belegde gelden	-	-
d. waarborgsommen	10.925	10.925
	27.511.559	21.768.760

Totaal vaste passiva		64.812.433	55.283.831
Vlottende passiva:			
11. Netto vlottende schulden < 1 jaar:			
a. kasgeldleningen openbare lichamen		-	-
b. overige kasgeldleningen		3.000.000	3.000.000
c. banksaldi		-	-
d. overige schulden		6.383.498	4.042.440
	subtotaal	9.383.498	7.042.440
12. Overlopende passiva			
a. verplichtingen		1.227.999	4.019.886
b. voorschotbedragen EU, Rijk en provincies		2.833.230	2.440.907
d. overig vooruitontvangen		-	-
	subtotaal	4.061.228	6.460.793
Totaal vlottende passiva		13.444.726	13.503.233
TOTAAL GENERAAL PASSIVA		78.257.159	68.787.064
Gewaarborgde leningen (incl. achterborg)		19.105.500	14.540.375

Grondslagen voor de balanswaardering

Grondslagen voor de balanswaardering

De Jaarrekening 2024 is opgesteld met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de verordening ex artikel 212 Gemeentewet, waarin door de gemeenteraad op d.d. 10-12-2024 (raadsbesluit 2024-85) de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede de regels voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie zijn vastgesteld met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2024.

Bij het opstellen van de balans hebben wij de volgende uitgangspunten gehanteerd: de waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders is vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarden.

Baten en lasten

De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben onverschillig of zij tot inkomsten of uitgaven hebben geleid. Baten en lasten, waaronder ook begrepen de heffing van de vennootschapsbelasting, worden daarbij verantwoord tot hun brutobedrag. Baten en winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslag rechtmatigheidsverantwoording

De in deze jaarrekening opgenomen rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld op basis van de kaders zoals besloten in de financiële verordening en op basis van de kadernota rechtmatigheid. Dat betekent dat:

- De rechtmatigheidsverantwoording toeziet op de financiële rechtmatigheid van baten, lasten, balansmutaties, alsmede de baten en lasten inzake de specifieke uitkeringen op grond van art. 17 Financiële-verhoudingswet;
- De financiële rechtmatigheid waaronder het voorwaarden criterium, het begrotingscriterium en het misbruik & oneigenlijk gebruik criterium omvat:
 - Voor het voorwaarden criterium bestaat de norm uit het normenkader zoals op 9 december 2025 door de raad is vastgesteld;
 - Voor het begrotingscriterium geldt dat alle overschrijdingen van lasten en investeringskredieten, en onderschrijdingen van de baten onrechtmatig zijn indien ze niet tijdig aan de raad zijn gemeld, waarbij voor een aantal scenario's in de financiële verordening is beschreven wanneer deze afwijkingen acceptabel zijn. Onderschrijdingen van de lasten en overschrijdingen van de baten zijn op basis van de financiële verordening rechtmatig.
 - Ten aanzien van het M&O criterium is de nota M&O beleid van onze organisatie leidend bij het voorkomen en opsporen van misbruik en oneigenlijk gebruik. Omdat alleen bij misbruik sprake is van een onrechtmatigheid zijn eventuele gevallen van misbruik (mits cumulatief met andere fouten of onduidelijkheden boven de verantwoordingsgrens) opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording.
- De rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld binnen de kaders van de kadernota rechtmatigheid 2025 van de Commissie BBV alsmede onze eigen financiële verordening. Dit betekent dat:

- Een verantwoordingsgrens van 2 % (zijnde € 1.1.05.000) is gehanteerd waarboven cumulatieve fouten en onduidelijkheden in de rechtmatigheidsverantwoording worden opgenomen;
- Een rapporteringstolerantie van € 100.000 is gehanteerd waarboven fouten en onduidelijkheden in de paragraaf bedrijfsvoering worden opgenomen.

Vaste activa

Immateriële vaste activa

Het BBV kent de volgende 3 soorten immateriële vaste activa:

- De kosten die zijn verbonden aan het sluiten van geldleningen en het saldo van agio en disagio;
- De kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief;
- De bijdragen aan activa in eigendom van derden.

De immateriële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) of vervaardigingsprijs (de aanschafkosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige directe kosten), verminderd met de ontvangen subsidies en bijdragen van derden, de jaarlijkse afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen.

De kosten van het sluiten van geldleningen (inclusief de betaalde boeterente) worden geactiveerd en over maximaal de looptijd van de lening volledig afgeschreven, te starten vanaf het moment van het in gebruik nemen van het gerelateerde materieel of financieel vast actief.

De kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief zijn onder de volgende voorwaarden geactiveerd:

- Het voornemen bestaat het actief te gebruiken of te verkopen;
- De technische uitvoerbaarheid om het actief te voltooien staat vast;
- Het actief in de toekomst economisch of maatschappelijk nut genereert;
- De uitgaven die aan het actief toe te rekenen zijn, zijn betrouwbaar vast te stellen.

De kosten van onderzoek en ontwikkeling worden volledig afgeschreven in maximaal vijf jaar.

Bijdragen aan activa in eigendom van derden worden geactiveerd indien aan de volgende vereisten is voldaan:

- Er is sprake van een investering door een derde;
- De investering draagt bij aan de publieke taak;
- De derde heeft zich verplicht tot het daadwerkelijk investeren op een wijze zoals is overeengekomen;
- De bijdrage kan door de gemeente worden teruggevorderd, indien de derde in gebreke blijft of de gemeente anders recht kan doen gelden op de activa die samenhangen met de investering.

Op de geactiveerde bijdragen aan activa in eigendom van derden wordt afgeschreven, waarbij de afschrijvingsduur maximaal gelijk is aan de verwachte gebruiksduur van de activa (bij derden) waarvoor de bijdrage aan derden is verstrekt.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa zijn fysiek aanwezige activa. Het BBV kent de volgende soorten materiële vaste activa:

- Investerings met een economisch nut;
- Investerings met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven;
- Investerings in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut.

Investerings hebben een economisch nut indien ze verhandelbaar zijn en/of indien ze kunnen bijdragen aan het genereren van middelen. Alle investerings met een economisch nut worden geactiveerd. Investerings in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut worden geactiveerd en over de gebruiksduur afgeschreven. Activa die verworven of gereedgemaakt is wordt geactiveerd op 1 januari van het volgende boekjaar.

Alle materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) of vervaardigingsprijs (de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige directe kosten), verminderd met de ontvangen subsidies en bijdragen die direct gerelateerd zijn aan het actief, de jaarlijkse afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen.

De afschrijvingen worden jaarlijkse berekend volgens een stelsel dat is afgestemd op de verwachte toekomstige gebruiksduur (de lineaire methode). Afschrijvingen geschieden daarnaast onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar. Op gronden wordt niet afgeschreven, tenzij de grond deel uitmaakt van een investering in de openbare ruimte met maatschappelijk nut. Eventuele boekwinsten of – verliezen bij inruil of afstoting van een kapitaalgoed zijn als respectievelijk incidentele baten of lasten in de jaarrekening verwerkt.

Erfpacht

De in erfpacht uitgegeven percelen zijn gewaardeerd tegen de eerste uitgifteprijs (i.c. de waarde die bij eerste uitgifte als basis voor de canonberekening in aanmerking is genomen).

Percelen waarvan de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht zijn tegen een geringe registratiewaarde opgenomen.

Financiële vaste activa

Het BBV kent de volgende soorten financiële vaste activa:

- Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen, gemeenschappelijke regelingen en overige verbonden partijen;
- Leningen aan openbare lichamen, woningbouwcorporaties, deelnemingen en overige verbonden partijen;
- Overige langlopende leningen;
- Uiteenzettingen in 's Rijks schatkist met rente typische looptijd van 1 jaar of langer;

- Uiteenzettingen in de vorm van Nederlands schuld papier met een rente typische looptijd van één jaar of langer;
- Overige uitzettingen met een rente typische looptijd van één jaar of langer.

De financiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoop prijs en de bijkomende kosten), de jaarlijkse aflossingen, afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen. Zo nodig is een voorziening voor verwachte oninbaarheid op de boekwaarde in mindering gebracht. Participaties in het aandelenkapitaal van NV's en BV's zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs van de aandelen.

Vlottende activa

Vorraden

De balanspost voorraden wordt onderscheiden in:

- Grond- en hulpstoffen;
- Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie;
- Gereed product en handelsgoederen;
- Vooruitbetalingen.

Onderhanden werk

Het startpunt van een grondexploitatie is het raadsbesluit met de vaststelling van het complex, inclusief grondexploitatiebegroting. Vanaf dat moment wordt de grondexploitatie geopend en kunnen vervaardigingskosten worden geactiveerd. De onderhanden werken grondexploitatie zijn opgenomen tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met de opbrengst wegens verkopen. Indien de boekwaarde de marktwaarde van de grond overschrijdt, wordt een afwaardering naar de lagere marktwaarde verantwoord of wordt een voorziening voor het verwachte negatieve resultaat op startwaarde getroffen. De vervaardigingsprijs omvat de aanschafkosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige kosten welke rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend. In de vervaardigingsprijs wordt daarnaast een redelijk deel van de indirecte kosten opgenomen. In 2024 is er voor het eerst rente (0,5%) aan de grondexploitaties toegerekend.

De disconteringsvoet die is gehanteerd in de berekening van de contante waarde ten behoeve van het treffen van een verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties is voor alle gemeenten gelijk gesteld aan het maximale meerjarig streefpercentage (2%) van de Europese Centrale Bank voor de inflatie binnen de Eurozone. Voor winstneming geldt de percentage of completion methode: voor zover gronden zijn verkocht en opbrengsten zijn gerealiseerd wordt tussentijds naar rato van de voortgang van de kosten en de opbrengsten winst genomen. Indien aan de volgende voorwaarden is voldaan, bestaat er voldoende zekerheid om winst te kunnen nemen:

- Het resultaat op de grondexploitatie kan betrouwbaar worden ingeschat; én
- De grond (of het deelperceel) moet zijn verkocht; én
- De kosten zijn gerealiseerd (winst wordt naar rato van de realisatie gerealiseerd).

De risico's zijn nader toegelicht in de paragraaf Grondbeleid en de paragraaf Weerstandsvermogen en risico beheersing in het jaarverslag. Gelet op de planperiode en de geprognoseerde omzetten, zijn aan het exploiteren van gronden risico's verbonden. Afhankelijk van het stadium waarin de exploitatie c.q. uitvoering van het betreffende complex zich bevindt, zal het risico afnemen naarmate de einddatum van de grondexploitatie nadert.

In mindere mate geldt dit ook voor het tijdelijk beheer van onroerende zaken die verhuurd/verpacht zijn. Het uitgangspunt is dat de risico's zo veel mogelijk binnen het totale resultaat van de gezamenlijke grondexploitaties worden opgevangen.

Vooruitbetalingen

De vooruitbetalingen hebben betrekking op goederen die nog niet fysiek aanwezig zijn, maar waar al wel voor is betaald. Deze zijn, voor zover van toepassing, tegen de laatst bekende inkooprijzen gewaardeerd.

Uitzettingen met een rente typische looptijd korter dan één jaar

De uitzettingen met een rente typische looptijd korter dan één jaar worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. Deze voorziening wordt statisch bepaald.

Schatkistbankieren

In principe dienen alle overtollige middelen in de schatkist te worden aangehouden. Er zijn echter enkele uitzonderingen. Eén daarvan is het drempelbedrag. Dat is een minimumbedrag dat gemiddeld per kwartaal buiten de schatkist mag worden aangehouden. Voor de gemeente Waalre geldt een drempelbedrag van € 1.000.000 voor alle kwartalen.

Voor openbare lichamen met een begrotingstotaal kleiner dan of gelijk aan € 500 miljoen is het drempelbedrag gelijk aan 2,0% van het begrotingstotaal, waarbij het drempelbedrag minimaal € 1 miljoen bedraagt. Voor openbare lichamen met een begrotingstotaal groter dan € 500 miljoen is het drempelbedrag gelijk aan € 10 miljoen, vermeerderd met 0,2% van het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat.

In het kader van het schatkistbankieren zijn onze drie bankrekeningen bij de BNG zijn zo ingesteld dat elke euro boven de € 350.000 overgeboekt wordt naar de schatkist van het ministerie van financiën.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Overlopende activa

De overlopende activa zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening getroffen, die in mindering wordt gebracht bij de overlopende activa. Deze voorziening wordt statisch bepaald.

Vaste passiva

Eigen vermogen

De post eigen vermogen wordt onderscheiden in:

- Algemene reserve
- Bestemmingsreserve
- Het gerealiseerde resultaat volgend uit het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening.

Reserves

In het BBV worden reserves omschreven als vermogensbestanddelen die als eigen vermogen zijn aan te merken en die vanuit bedrijfseconomisch oogpunt vrij te besteden zijn. De vaststelling van de noodzakelijke omvang van reserves is enkel een bevoegdheid van de gemeenteraad. De reserves zijn onderverdeeld in algemene en bestemmingsreserves. De algemene reserve is vrij besteedbaar. Zodra de raad aan een reserve een bepaalde bestemming heeft gegeven, is er sprake van een bestemmingsreserve. Bestemmingsreserves kunnen per ultimo verslagjaar geen negatieve stand kennen.

Voorzieningen

Voorzieningen worden aangemerkt als vreemd vermogen en worden gevormd wegens:

- in te schatten verplichtingen en specifieke risico's waarvan de omvang op de balansdatum onzeker is maar redelijkerwijs wel valt in te schatten. De overige risico's worden gedekt vanuit de algemene reserve;
- het opvangen van fluctuaties (gelijkmatige verdeling) in exploitatiekosten, Bijvoorbeeld (groot)onderhoudsvoorzieningen voor gemeentegebouwen en wegen. Het gaat hierbij om kosten die in een volgend jaar zullen worden gemaakt, maar waarvan de oorsprong mede in het huidige jaar ligt;
- Bijdragen (spaarcomponent) aan toekomstige vervangingsinvesteringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing wordt geheven;
- Middelen verkregen van derden, die specifiek besteed moeten worden, met uitzondering van voorschotbedragen verkregen van Europese en Nederlandse Overheidslichamen met een specifiek bestedingsdoel, dien dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren.

Van een voorziening is dus sprake als het gaat om gekwantificeerde financiële verplichtingen en risico's. Elke voorziening die de gemeente heeft moet de omvang hebben van de hier achterliggende verplichting of het betreffende risico. Hiervoor dient een onderbouwing aanwezig te zijn door middel van onderhoudsplannen of een berekening van verplichtingen.

Voorzieningen kunnen worden onderscheiden in:

- gewaardeerd tegen contante waarde;
- overige voorzieningen.

Dit onderscheid heeft een relatie met de jaarlijkse rentetoevoeging. De omvang van een voorziening mag niet groter of kleiner zijn dan de verplichting of het risico. Dit betekent dat aan voorzieningen die tegen contante waarde zijn gewaardeerd rente mag worden toegevoegd, dit in tegenstelling tot de overige voorzieningen. De rentetoevoeging wordt gezien als een toevoeging om de voorziening op de juiste hoogte te houden. In Waalre is enkel de voorziening personele verplichtingen gewaardeerd tegen contante waarde.

De vorming van een voorziening, dan wel een dotatie aan een reeds bestaande voorziening, is als een last in het betreffende boekjaar verantwoord. Alle aanwendungen aan voorzieningen zijn rechtstreeks ten laste van de voorziening gebracht en in het verslag jaar niet ten laste van de exploitatie verantwoord.

Aan voorzieningen ter egalisatie van (onderhouds)lasten van kapitaalgoederen over meerdere begrotingsjaren ligt een actueel (beheer)plan ten grondslag. Uitgevoerd achterstallig onderhoud is daarbij ten laste van de exploitatie verantwoord. Deze lasten zijn niet ten laste van de gevormde voorziening gebracht.

Rente toevoegingen aan voorzieningen vindt alleen plaats bij voorziening op basis van contante waarde berekening wordt gevormd.

Vaste schulden met een rente typische looptijd langer dan één jaar

De vaste schulden, eveneens vreemd vermogen, zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde (hoofdsom) verminderd met het totaal van de gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rente typische looptijd van één jaar of langer.

Vlottende passiva

Netto-vlottende schulden met een rente typische looptijd korter dan één jaar

De netto-vlottende schulden met een rente typische looptijd korter dan één jaar zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overlopende passiva

De overlopende passiva wordt onderscheiden in:

- Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen, met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume;
- De voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren.

Toelichting op de balans

Vaste activa

Excel-tabel

2 Materiele vaste activa

	Boekwaarde 31/12/2024	Mutatie i.v.m. gewijzigde regelgeving	Boekwaarde 01/01/2025	Investeren	Des - investeringen	Afschrijvingen	Afwaarde- ring duurzame waarde- vermindering*	Bijdrage derden	Boekwaarde 31/12/2025
a. Investeren met economische nut									
- Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	135.444	-	135.444	-	-	8.024	963	-	128.383
- Gronden en terreinen	1.387.755	-	1.387.755	-	-	-	-	-	1.387.755
- Bedrijfsgebouwen	17.177.254	-	17.177.254	3.515	-	627.594	-	-	16.553.175
- Vervoermiddelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Machines	44.829	-	44.829	-	-	9.799	-	-	35.030
- Overige (economisch nut)	1.433.715	-	1.433.715	1.084.214	-	299.557	4.478	-	2.222.850
Totaal a.	20.178.997	-	20.178.997	1.087.729	-	944.974	5.441	-	20.327.193

b. Investerings met economisch nut waarvoor heffing kan worden geheven									
- Gronden en terreinen (heffing mogelijk)	131.000	-	131.000	-	-	-	-	-	131.000
- Bedrijfsgebouwen (heffing mogelijk)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Grond-, weg- en waterb. werken (heffing mogelijk)	18.303.487	-	18.303.487	5.927.426	2.646	557.329	-	-	23.670.938
- Vervoermiddelen (heffing mogelijk)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Overige (economisch nut) (heffing mogelijk)	51.761	-	51.761	-	-	13.961	-	-	37.800
Totaal b.	18.486.248	-	18.486.248	5.927.426	2.646	571.290	-	-	23.839.738

c. Investerings in de openbare ruimte met maatschappelijk nut									
- Grond-, weg- en waterbouwkundige werken (maatschappelijk nut)	14.582.943	-	14.582.943	3.496.264	1.317.123	428.077	-	-	16.334.007
- Overige (maatschappelijk nut)	237.149	-	237.149	314.898	165.896	12.708	-	-	373.443
- Overige (maatschappelijk nut) heffing mogelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal c.	14.820.092	-	14.820.092	3.811.162	1.483.019	440.785	-	-	16.707.450
TOTAAL	53.485.337	-	53.485.337	10.826.317	1.485.665	1.957.049	5.441	-	60.874.381

3 Financiële vaste activa

	Balans 31/12/20 24	Resultaat be- bestemm . e.a. mutat. per 1/1	Balans 01/01/20 25	Vermeer- deringen	Vermind e- ringen	Aflossinge n	Bijdrage derden	Balans 31/12/2 025
a. Kapitaalverstrekkingen	15.795		15.795	-	-	-	-	15.795
b. Leningen aan deelnemingen	-		-	-	-	-	-	-
c. Overige langlopende leningen	822.734		822.734	-		106.878	-	715.856
f. Overige uitzettingen > 1 jaar	-		-	-	-	-	-	-
TOTAAL	838.529	-	838.529	-	-	106.878	-	731.651

Specificatie
overige
langlopende
leningen

	Balans 31/12/20 24	Resultaat be- bestemm . e.a. mutat. per 1/1	Balans 01/01/20 25	Vermeer- deringen	Vermind e- ringen	Aflossinge n	Bijdrage derden	Balans 31/12/2 025
Groene zone (project zonnepanelen)	788.700		788.700			104.609		684.091
Waalres museum	34.034		34.034			2.269		31.765
TOTAAL	822.734		822.734			106.878		715.856

Vlottende activa

Excel-tabel

4 Voorraden

	Boekwaarde 31/12/2024	Gerealiseerde kosten 2025	Gerealiseerde opbrengsten 2025	Genomen verlies- voorziening	Tussentijdse winst- neming	Bijdragen derden	Boekwaarde 31/12/2025
Overige gronden	-	-	-	-	-	-	-
Waalre Noord fase 1 & 2	5.309.020	3.252.197	4.413.417	-	230.416	-	3.917.384
De Bleeck	53.118	45.976	-	99.094	-	-	-
Trolliuslaan e.o.	110.487	10.017	-	-	-	-	120.504
	-						-
Totaal	5.472.625	3.308.190	4.413.417	99.094	230.416	-	4.037.888

* voorziening -332.081

5.140.544

* -250.669
voorziening

3.787.219

Tabel - boekwaarde - ontwikkeling

Excel-tabel

Projectnaam	Boekwaarde opening 2025 (A)	(Verwachte) Mutaties kosten '25 (B)	(Verwachte) Mutaties opbrengsten '25 (C)	(Verwachte) Boekwaarde jaarrekening 2025 (D = A+B-C)
Waalre Noord Fase 1 & 2	5.309.020	3.021.781	4.413.417	3.917.384
Trolliuslaan e.o.	110.488	10.017	-	120.505
Totaal	5.419.508	3.031.798	4.413.417	4.037.890

Vlottende activa

Excel-tabel

5 Uitzettingen met een rentetypisch looptijd < 1 jaar

	2025	2024
a. Vorderingen openbare lichamen		
Vorderingen op openbare lichamen	518.141	304.420
Bij: overige vorderingen aansl. Jaarrek.	39.245	44.716
Totaal a.	557.386	349.136

c. Overige verstrekte kasgeldleningen		
Deposito's	-	-
Totaal c.	-	-

e. rek.-courant verhouding met het Rijk		
Schatkistbankieren	1.343.629	638.705
Totaal e.	1.343.629	638.705

h. Overige vorderingen		
Debiteuren	3.022.703	1.238.425
Bij: negatieve debiteuren algemeen	-	-
Bij: overige vorderingen aansl. Jaarrek.	28.590	25.490
	3.051.292	1.263.915
debiteuren gemeente WWB	845.082	877.687
Af: dubieuze debiteuren	-141.020	-114.249
Af: dubieuze debiteuren W&I	-149.601	-150.981
	3.605.754	1.876.373
Totaal h. Uitzettingen met een rentetypische looptijd < 1 jaar	5.506.771	2.864.213

6 Liquide Middelen

	2025	2024
Contanten	12.766	2.738
Saldo giro en bankinstellingen	354.838	63.095
Totaal*	367.603	65.833

* De liquide middelen staan vrij ter beschikking

7 Overlopende activa

	2025	2024
Overlopende posten	6.906.541	6.196.524
Overlopende posten openbare lichamen	82.991	-
Totaal	6.989.532	6.196.524

Specificatie overlopende posten (nog te ontvangen bedragen)	2025
Belastingdienst inzake btw compensatiefonds	5.538.740
Opbrengst ledigen afvalcontainers	587.564
Subsidie realisatie stimulans woningbouw	329.000
Toeristen belasting 2024 en 2025	286.500
Vergoeding UPV zwerfafval 2023-2024	74.839
Onderhoudsbijdrage 2025 brede school	49.000
Vergoeding Afvalfonds 4e kwartaal 2025	40.000
Overige nog te ontvangen bedragen	898
Totaal	6.906.541

In onderstaand overzicht wordt het verloop weergegeven van de van Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen bedragen op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel:

	Saldo 31/12/2024	Ontvangen	Nog te ontvangen	Saldo 31/12/2025
Rijk				
- SPUK Opvang Oekraïners	-	-	-	-
overige Nederlandse overheidslichamen				
- Kunstroutenetwerk	-	82.991	-	82.991
Totaal	-	82.991	-	82.991

Vaste passiva

Excel-tabel

8 Eigen Vermogen

a. Algemene reserves	Balans 31/12/2024	Resultaatbe- stimm. E.a. mutat. Per 1-1	Balans 01/01/2025	Vermeerde- ringen	Verminde- ringen	Verminde- ringen ivm afschrijving op actiba	Balans 31/12/2025
Vrij besteedbaar	1.444.231	1.429.634	2.873.866	-	7.000	-	2.866.866
Bufferreserve	5.000.000	-	5.000.000	-	-	-	5.000.000
Alg. reserve grondexploitatie	-	-	-	-	-	-	-
Alg. reserve sociaal domein	56.867	-	56.867	500.000	11.000	-	545.867
Totaal a	6.501.098	1.429.634	7.930.732	500.000	18.000	-	8.412.733

b. Bestemmingsreserves	Balans 31/12/2024	Resultaatbe- stimm. E.a. mutat. Per 1-1	Balans 01/01/2025	Vermeerde- ringen	Verminde- ringen	Verminde- ringen ivm afschrijving op actiba	Balans 31/12/2025
Best. Res. Voor egalist. Tarieven	-	-	-	-	-	-	-
Overige bestem. Reserves	5.553.192	-	5.553.192	840.371	322.637	-	6.070.926
Totaal b	5.553.192	-	5.553.192	840.371	322.637	-	6.070.926

Totaal	12.054.290	1.429.634	13.483.924	1.340.371	340.637	-	14.483.659
---------------	------------	-----------	------------	-----------	---------	---	------------

Resultaat	2.847.699
Totaal EV	17.331.358

Excel-tabel

9. Voorzieningen

	Balans 31/12/2024	Dotatie	Onttrekking aanwending	vrijval	Balans 31/12/2025
1a. Voorzieningen t.b.t. verplichtingen, verliezen en risico's					
- personele verplichtingen	4.404.257	1.324.585	-	360.808	5.368.034
- verlofsparen	567.169	-	-	525.428	41.741
Totaal 1a.	4.971.426	1.324.585	-	886.236	5.409.775

1b. Voorzieningen t.b.v. gelijkmatige verdeling van kosten					
- Onderhoud gem. gebouwen (cw)	1.018.932	241.410	-	130.326	1.130.016
- ration. Wegbeheer (cw)	-	-	-	-	-
Totaal 1b.	1.018.932	241.410	-	130.326	1.130.016

1c. Voorzieningen verv. Inv. Waarvoor heffing k.w. gegeven					
- n.v.t.	-	-	-	-	-
Totaal 1c.	-	-	-	-	-

2. Voorzieningen m.b.t. door derden verkregen middelen met gesp. Bestd.					
- Egalisatie afvalstoffenheffing (cw)	-	-	-	-	-
- vervanging riolering (cw)	-	-	611.070	-	-
Totaal 2.	14.040.795	-	611.070	-	13.429.725
	14.040.795	-	611.070	-	13.429.725

Totaal voorzieningen	20.031.153	1.565.995	611.070	1.016.562	19.969.516
----------------------	------------	-----------	---------	-----------	------------

Verliesvoorziening GREX-en wordt in de balans opgenomen bij de voorraden

	Balans 31/12/2024	mutatie	Balans 31/12/2025
Uitleg:			
- Grondexploitatie Trolliuslaan (gecalc. verlies)	159.782	-159.782	-
- Grondexploitatie Hoeveland (gecalc. verlies)	172.299	78.370	250.669
Totaal verliesvoorziening GREX-en	332.081	-81.412	250.669

Vlottende passiva

Excel-tabel

10 Vaste schulden > jaar

	2025	2024
b2. Binnenlandse banken en overige financiële instellingen		
- Lening O/G nummer 40.111272	2.935.878	3.020.359
- Lening O/G nummer 40.111271	2.881.500	2.973.050
- Lening O/G provincie tbv zonnepanelen	683.258	764.427
- Lening O/G nummer 40.115285 tbv algemeen	10.000.000	10.000.000
- Lening O/G nummer 40.116861 tbv algemeen	5.000.000	5.000.000
- Lening O/G nummer 40.117953 tbv algemeen	6.000.000	-
d. Waarborgsommen	10.925	10.925
Totaal	27.511.560	21.768.760

11 Netto vlottende schulden < jaar

	2025	2024
b. kasgeldleningen	3.000.000	3.000.000
d. Overige schulden		
- crediteuren	6.315.664	3.972.233
- Nog te ontvangen facturen	-	-
- Bij: overige schulden aansl. Jaarrek	67.835	70.206
Totaal	9.383.499	7.042.440

Excel-tabel

12. Overlopende passiva

	2025	2024
a. Verplichtingen		
- Netto uitkeringen werk & inkomen	884.644	937.796
- Vorderingen Rijk PW (TOZO regeling)	42.850	-
- nog te betalen bedragen	300.505	3.082.090
Totaal a.	1.227.999	4.019.886

b. Voorschotbedragen van EU, Rijk en Provincies	2.627.149	2.440.907
Totaal b.	2.627.149	2.440.907

d. Overige vooruitontvangen		
- Overige nog te betalen bedragen	-	-
Totaal d.	-	-

Totaal overlopende passiva	3.855.147	6.460.793

In onderstaand overzicht wordt het verloop weergegeven van de van EU, Rijk en provincies ontvangen voorschotbedragen voor specifieke uitkeringen over het jaar:						
	Saldo 31/12/2024	Ontvangen bedragen	Vrijgeval- len bedragen	Terug- betalingen	Saldo 31/12/2025	
Provincie						
- Verkeersveiligheidsmaatregelen traverse Noord	481.499		481.499		-	
- Regeling reductie energie	24.839		10.767		14.072	
- Regeling reductie energie woningen	56.756		-		56.756	
- GOB natuurnetwerk Brabant	80.129	-	80.129		-	
- Bijdrage project Hoevenakkers	3.537		3.537		-	
- Subsidie ANWB Auomaatje		1.294			1.294	
- Deelname landschapsregelingen		217			217	
Rijk						
- NPO middelen onderwijs	22.074		22.074		0	
- Aanpak energiearmoede	216.833		40.371		176.462	
- SPUK inburgering	377.058	553.073	377.058		553.073	
- Brede spuk	10.901	21.799		10.901	21.799	
- Uitvoeringsmiddelen klimaat 2024	68.726		68.726		-	
- Uitvoeringsmiddelen klimaat 2025		397.968			397.968	
- Nationaal isolatieprogramma	948.823	455.086			1.403.909	
- Tijdelijke eenheden Mr. Slootweg	33.722		33.722		-	
- SPUK IDO	97.695	-	96.097		1.598	
- SPUK OV-ambassadeurs	12.500	-	12.500		-	
- SPUK onderwijsroute	5.817		5.817		-0	
Totaal	2.440.909	1.429.437	1.232.296	10.901	2.627.149	

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Omschrijving (toelichting)

Eigen bijdrage op grond van de WMO

Een aanvrager van een voorziening, hulp in de huishouding, zorg in natura of een financiële tegemoetkoming (persoonsgebonden budget) is op grond van de WMO een bijdrage verschuldigd. De wetgever heeft bepaald dat de berekening, oplegging en incasso van deze eigen bijdrage wordt uitgevoerd door het CAK. De informatie van het CAK (om privacy redenen beperkt) is ontoereikend om als gemeente de juistheid op persoonsniveau en volledigheid van de eigen bijdragen als geheel te kunnen vaststellen. Door de systematiek te kiezen van het vaststellen van de eigen bijdragen door het CAK, heeft de wetgever in feite bepaald, dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de eigen bijdragen op grond van de WMO geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is. Dit betekent dat door de gemeenten geen zekerheden omtrent omvang en hoogte van de eigen bijdragen kunnen worden verkregen.

Gewaarborgde geldleningen (buiten de balans)

Er is een separaat overzicht gemaakt voor de gewaarborgde geldleningen (zie overzicht gewaarborgde leningen). De totale geborgde waarde is per 31-12-2025 € 19.105.500.

Overige niet uit de balans blijkende verplichtingen

De gemeente heeft contracten en overeenkomsten afgesloten voor de bedrijfsvoering en uitvoering van de taken. De contracten zijn opgenomen in het zaaksysteem. Hieronder is een beperkt overzicht opgenomen van de grootste contracten die zijn afgesloten.

Bedragen onder de € 250.000 worden niet meegenomen, net als verbonden partijen etc (alleen 2025).

Excel-tabel

Naam Crediteur	Bedrag
ATTERO B.V.	311.748
Bank Nederlandse Gemeenten N.V. (bng)	614.940
C.S.O. Ceelen Sport Onderhoud B.V.	350.168
Centric Netherlands B.V.	262.113
Den Ouden Aannemingsbedrijf B.V.	441.657
F.P.H. Ploegmakers B.V.	6.132.900
Greenchoice B.V.	374.604
Haert B.V.	529.025
J. van Uijthoven & Zn. B.V.	1.690.207
KWS Infra Eindhoven	453.396
Ploegam B.V.	1.987.058
PQR B.V.	761.315
Randstad Enterprise Inhouse Services B.V.	2.084.453
REMONDIS Containers B.V.	610.806
Sporthalbeheer Waalre	644.434
Vebego Groen B.V.	2.231.486
Veeg- en Rioolbedrijf Adriaans B.V.	408.111
Totaal	19.888.422

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum zijn geen nieuwe gebeurtenissen ontstaan die een materiele invloed hebben op de in de jaarrekening 2025 gepresenteerde baten, lasten en/of balansposities.

Schatkistbankieren

Excel-tabel

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000)					
Verslagjaar					
(1)	Drempelbedrag	1.000			
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(2)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	307	289	248	235
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	693	711	752	765
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-
(1) Berekening drempelbedrag					
Verslagjaar					
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	45.419			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	45.419			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	-			
(1) = (4b)*0,02 [met een minimum van € 1.000.000] + (4c)*0,002 met een drempel van € 10.000.000	Drempelbedrag	1.000			
(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	27.651	26.281	22.835	21.586
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	307	289	248	235

Overzicht reserves en voorzieningen

Overzicht reserves en voorzieningen

Algemene bufferreserve	Dit betreft het vrij besteedbare eigen vermogen van de gemeente en heeft als belangrijkste functie het vormen van een buffer voor financiële tegenvallers.
Algemene reserve vrij besteedbaar	Dient als weerstandsvermogen voor het opvangen van risico's waarvoor geen bestemmingsreserve of voorziening is gevormd.

Algemene reserve grondexploitatie	Dient buffer voor financiële tegenvallers in relatie tot de grondexploitatiegebieden. (Deze reserve wordt opgeheven. Zie nota reserves en voorzieningen.)
Algemene reserve Sociaal Domein	Heeft als functie de kosten te dekken voortvloeiende uit redelijkerwijs niet in te schatten risico's op het brede terrein van sociaal domein (jeugd, WMO , participatie, etc)
Reserve openbare ruimte en bruggen	Heeft als functie de kosten te dekken voortvloeiende uit de renovatie/ groot onderhoud van openbare ruimtes en bruggen.
Reserve wettelijke bepalingen	Dient om kosten als gevolg van rijksbeleid te financieren: vervallen rentetoerekening aan grondexploitatiegebieden en de verplichting om vakantiegeld te reserveren bij het opstellen van de jaarstukken. Over beide maatregelen moet de wetgever beslissen.
Reserve regionaal fonds (oud)	Bedoeld voor investeringen die bijdragen aan de algemene verbetering van de woon-, leef- en werkkwaliteiten van de gemeente door regionale projecten waarvoor binnen de regio om een bijdrage wordt verzocht.
Reserve lokaal fonds (oud)	Bedoeld voor investeringen die bijdragen aan de algemene verbetering van woon-, leef- en werkkwaliteiten van de gemeente in het kader van bovenwijkse voorzieningen of projecten binnen de gemeente.
Reserve sociale woningbouw (oud)	Een fonds om verevening te kunnen toepassen om financiële overschotten van winstgevende locaties in te kunnen zetten om de tekorten op andere locaties af te dekken, in relatie tot de verplichting om 30 % van een woningbouwproject in de sociale sector te realiseren.
Reserve landschappelijke kwaliteiten	Bedoeld om de financiële bijdrage te kunnen regelen voor de verbetering van landschappelijke kwaliteit, wanneer dit nodig, maar niet mogelijk is binnen projecten die bijdragen aan de algemene verbetering van de woon-, leef- en werkkwaliteiten van de gemeente, de feitelijke kwaliteitsverbetering.
Reserve fysieke leefomgeving	Verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.
Reserve sociale woningbouw (nieuw)	Een fonds om verevening te kunnen toepassen om financiële overschotten van winstgevende locaties in te kunnen zetten om de tekorten op andere locaties af te dekken, in relatie tot de verplichting om 30 % van

	een woningbouwproject in de sociale sector te realiseren.
Kapitaalreserve huisvesting gemeentewerf	Dekking afschrijvingslasten van de investering gemeentewerf 1999.
Kapitaalreserve renovatie sporthallen	Dekking afschrijvingslasten van de investering renovatie sporthallen De Pracht en Hoeveland in 2007.
Kapitaalreserve renovatie brandweerkazerne	Dekking afschrijvingslasten van de investering brandweerkazerne in 2008.
Kapitaalreserve buitensport acc. sportpark Waalre	Dekking afschrijvingslasten van de investering herinrichting buitensport accommodaties in 2008.
Kapitaalreserve 't Hazzo	Dekking afschrijvingslasten van de hogere investering van 't Hazzo.
Reserve buitenonderhoud schoolgebouwen	Dekking uitgaven groot (buiten)onderhoud schoolgebouwen.
Reserve aandelen bouwfonds	Vrijval ten gunste van de exploitatie. Ter vervanging van de wegvallende winstuitkering van de HNG.
Reserve bereikbaarheidsagenda	Voor de cofinanciering van de samenwerkingsovereenkomst bereikbaarheidsagenda Zuidoost Brabant 2017-2030.
Reserve riolering	Overschot op exploitatiekosten en onderhoud ten opzichte van het GRP 2018.
Reserve overlopende posten	Wel noodzakelijke maar in een dienstjaar niet gebruikte budgetten worden via deze reserve overgeboekt naar het volgende dienstjaar.
Voorziening personele verplichtingen	Dekken van de jaarlijkse uitkeringen aan het voormalig personeel i.v.m. wachtgeld en uitkeringen/pensioenen aan gewezen wethouders.
Voorziening verlofsparen	Met ingang van 2022 hebben medewerkers de mogelijkheid tot "verlofsparen". Bovenwettelijke uren mogen worden gespaard om op een later tijdstip op te kunnen nemen. Het totaal bedrag aan bovenwettelijke uren wordt in deze voorziening opgenomen.
Voorziening Attero	Met ingang van 2022 is een voorziening gemaakt voor de afwikkeling van de claim van Attero m.b.t. minder geleverd brandbaar afval dan contractueel is vastgelegd.

Verliesvoorziening bouwgrondexploitatie	Voor het opvangen van verliezen op bouwgrondexploitaties.
Voorziening onderhoud gemeentegebouwen	Het dekken van de uitgaven voor groot planmatig onderhoud aan gemeentegebouwen, niet zijnde het gemeentehuis. Het beheersplan voor onderhoud omvat zowel het buiten- als het binnenonderhoud.
Voorziening vervanging riolering	Om jaarlijkse fluctuaties op het tarief van de rioolrechten tegen te gaan. Deze voorziening bestaat uit middelen derden en eigen middelen voor het op peil houden van de voorziening voor het doen van toekomstige investeringen.
Egalisatievoorziening afvalstoffenheffing	Ter egalisatie van financiële ontwikkelingen m.b.t. de afvalstoffentaak.

Reserves

Excel-tabel

Omschrijving reserves	Stand per 1-2025	Rente	Toevoegingen 2025		Onttrekkingen 2025		Stand per 31-12-2025
			rente	T.l.v. exploitatie	T.g.v. exploitatie	T.g.v. expl. Afschrijving	
Algemene reserves							
Bufferreserve	5.000.000	0%	-	-	-	-	5.000.000
Vrij besteedbaar	2.873.866	0%	-	-	7.000	-	2.866.866
Grondexploitatie	-	0%	-	-	-	-	-
Sociaal domein	56.867	0%	-	500.000	-	-	556.867
Algemene reserves	7.930.733		-	500.000	7.000	-	8.423.733
Bestemmingsreserves							
Openbare ruimte en bruggen	544.905	0%	-	180.000	-	-	724.905
Wettelijke bepalingen	15.817	0%	-	-	15.817	-	-
Regionaal fonds (oud)	767.971	0%	-	89.323	10.000	-	847.294
Lokaal fonds (oud)	650.570	0%	-	100.996	-	-	751.566
Sociale woningbouw (oud)	146.900	0%	-	4.000	-	-	150.900
Landschappelijke kwaliteiten	362.106	0%	-	1.025	-	-	363.131
Fysieke leefomgeving (nieuw)	-	0%	-	20.027	-	-	20.027
Sociale woningbouw (nieuw)	-	0%	-	-	-	-	-
Kapitaalreserve Huisvesting gemeentewerf	176.960	0%	-	-	-	12.640	164.320
Kapitaalreserve Renovatie sporthallen	481.859	0%	-	-	-	68.837	413.022
Kapitaalreserve Renovatie brandweerkazerne	557.382	0%	-	-	-	24.234	533.148
Kapitaalreserve Buitensportaccommodatie Waalre	884.560	0%	-	-	-	50.220	834.340
Kapitaalreserve 't Hazzo	354.948	0%	-	-	-	9.593	345.355
Buitenonderhoud schoolgebouwen	-	0%	-	-	-	-	-
Aandelen bouwfonds	11.604	0%	-	-	11.604	-	-
Reserve bereikbaarheidsagenda	374.410	0%	-	25.000	80.119	-	319.291
Reserve riolering	-	0%	-	-	-	-	-
Reserve overlopende posten	223.200	0%	-	420.000	39.573	-	603.627
Overige bestemmingsreserves	5.553.192		-	840.371	157.113	165.524	6.070.926
Totaal reserves	13.483.925		-	1.340.371	164.113	165.524	14.494.659

Voorzieningen

Excel-tabel

Omschrijving voorzieningen	Stand per 1-1-2025	voorziening obv CW	Toevoegingen 2025		Aanwending 2025		Stand per 31-12-2025
			rente	exploitatie derden	uitgaven	n.v.t.	
Voorzieningen verplichtingen en verliezen							
Voorziening personele verplichtingen (cw)	4.404.257	2,954%	102.398	1.145.246	-	329.896	5.322.005
Voorziening verlofsparen	567.169	0%		-479.399	-	-	87.770
Voorziening Attero	-	0%		-	-	-	-
Verliesvoorziening GREX (in balans +/- op voorraden)	332.081	0%		78.370	-	159.782	250.669
subtotaal	5.303.507		102.398	744.217	-	489.678	5.660.444
Voorzieningen gelijkmatige verdeling kosten							
Voorziening onderhoud gem. gebouwen	1.018.932	0%		241.010		129.928	1.130.014
subtotaal	1.018.932		-	241.010		129.928	1.130.014
Voorzieningen middelen derden							
Voorziening vervanging riolering (cw)	14.040.795	0%		-		611.070	13.429.725
Voorziening afvalstoffenheffing (cw)	-	0%		-		-	-
subtotaal	14.040.795			-		611.070	13.429.725
Totaal voorzieningen	20.363.234		102.398	985.227	-	1.230.676	20.220.183

Toelichting mutaties reserves

Excel-tabel

Omschrijving reserves	Toevoegingen 2025 T.l.v. exploitatie	Toelichting	Onttrekkingen 2025		Toelichting
			T.g.v. exploitatie	T.g.v. expl. Afschrijving	
Algemene reserves					
Algemene reserve					
Vrij besteedbaar			7.000		Ondersteuning en advies bij beperking reservevorming verenigingen
Sociaal domein	500.000	Verlaging budget jeugdhulp	11.000		Ophoging begroting Veilig Thuis 2025-2026
Algemene reserves	500.000		18.000	0	
Bestemmingsreserves					
Openbare ruimte en bruggen	180.000	Storting in reserve bruggen			
Wettelijke bepalingen			15.817		Onttrekking voor vervallen rentetoerekening grondexploitaties
Regionaal fonds	62.495	Storting uit grondexploitaties	10.000		Vervolgonderzoek doorfietsroute F2
	26.828	Storting uit anterieure ovk			
Lokaal fonds	71.281	Storting uit grondexploitaties			
	29.715	Storting uit anterieure ovk			
Sociale woningbouw	4.000	Storting uit anterieure ovk			
Landschappelijke kwaliteiten	1.025	Storting uit grondexploitatie			
Huisvesting gemeentewerf				12.640	Bijdrage reserve gemeentewerf
Renovatie sporthallen				68.837	Bijdrage reserve renovatie sporthallen
Renovatie brandweerkazerne				24.234	Bijdrage reserve brandweerkazerne
Buitensportaccommodatie Waalre				50.220	Bijdrage reserve buitensport Waalre
Reserve 't Hazzo				9.593	Bijdrage reserve 't Hazzo
Aandelen bouwfonds			11.604		Onttrekking reserve bouwfonds
Reserve bereikbaarheidsagenda	25.000	KTM A2	80.119		Jaarlijkse bijdrage regionaal bereikbaarheidsfonds
Reserve overlopende posten	420.000	Diverse stortingen	39.573		Diverse onttrekkingen
Reserve Fysieke leefomgeving	20.027	Storting uit anterieure ovk			
Overige bestemmingsreserves	840.371		157.113	165.524	
Totaal reserves	1.340.371		175.113	165.524	

Overzicht overbrengen van kredieten

Overzicht overbrengen kredieten van 2025 naar 2026

Excel-tabel

Omschrijving	Overgebracht (restant) krediet naar 2025	Nieuw krediet 2025	Uitgegeven/ ontvangen in 2025	Overboeken naar 2026
Investerings Uitgaven				
krediet vervanging applicaties 2025		263.000	202.614	60.386
krediet camera's raadzaal en dommelzaal		30.000	5.903	24.097
krediet herinrichting Gestelsestraat	45.320	373.000	67.710	350.610
krediet WBP 2024 en 2025	798.041	-446.000	-	352.041
krediet Eindhoveneweg	976.659	-220.000	553.631	203.028
krediet openbare ruimte dorpshart Aalst	-288.193	-300.000	-876.720	288.527
krediet openbare ruimte M. de Ruyterstraat	156.314	-100.000	247	56.067
deel van het krediet dat kan vervallen				-41.067
krediet vervangen fietspaden buitengebied (de Hurken en 't Loon)	96.820	-	16.236	80.584
deel van het krediet dat kan vervallen				-30.584
krediet fietspaden Willibrorduslaan	95.828	-50.000	7.955	37.873
krediet Traverse Noord	975.956	1.148.389	1.929.787	194.558
krediet Heikantstraat	3.488.825	-609.246	1.352.698	1.526.881
krediet onderhoud bruggen 2025		57.000	16.377	40.623
krediet groot onderhoud zandwegen en paden		200.000	42.910	157.090
krediet groot onderhoud fietspaden		500.000	-	500.000
Krediet IHP voorbereiding nieuwbouw scholen	600.000	-	380	599.620
krediet IHP voorbereiding nieuwbouw de Meent		-	3.135	-3.135
krediet groenbeleidsplan 2025 en 2026		300.000	91.182	208.818
krediet invoeren diftar hoogbouw		553.000	299.319	253.681
deel van het krediet dat kan vervallen				-228.681
vGRP 22/23 riolering eindhoveneweg	673.000	-280.000	316.000	77.000
vGRP dorpshart aalst	2.264.515	-	1.959.000	305.515
aanpak wateroverlast Garenbleek en Sophiastraat	198.374	-	226.612	-28.238
uitvoeren relinen 2023 en 2024	426.066	-	-	426.066
onderzoek gronddepot en gemeentewerf	23.824	-	14.748	9.076
krediet bijdrage Traverse Noord	3.467.657	-	3.122.000	345.657
krediet bijdrage Riolering Gestelsestraat	542.000	-	-	542.000
Regeling reductie energieverbruik	24.871	-	10.767	14.104

Omschrijving	Overgebracht (restant) krediet naar 2025	Nieuw krediet 2025	Uitgegeven/ ontvangen in 2025	Overboeken naar 2026
Regeling reductie energieverbruik woningen	56.756	-	-	56.756
krediet DDH inrichting NNB	-	-	138.464	-138.464
krediet DDH herinvestering na kavelruil	344.697	-	-	344.697
krediet voorbereiding Waalre noord fase 3	291.835	-	119.505	172.330
krediet voorbereiding Ekenrooi-zuid	-	225.000	46.162	178.838
uitgaven I&F	15.259.165	1.644.143	9.666.622	6.936.354
Investerings Inkomsten				
krediet herinrichting Gestelsestraat	-	27.000	24.658	2.342
krediet Eindhoveneweg	-16.569	-	-	-16.569
krediet openbare ruimte dorpshart Aalst	-	-	20.684	-20.684
krediet Traverse Noord	787.117	390.615	1.101.106	76.626
krediet Heikantstraat		148.528	155.512	-6.984
Regeling reductie energieverbruik	24.871	-	10.767	14.104
Regeling reductie energieverbruik woningen	56.756	-	-	56.756
krediet DDH inrichting NNB			80.129	-80.129
krediet DDH	344.694	-	-	344.694
inkomsten I&F	1.196.869	566.143	1.392.856	370.156
Investerings bouwgrondexploitatie (BGE) uitgaven				
54 Krediet Waalre-N dp 1a: voorbereiding en uitvoering krediet	33.253	-	7.776	25.477
60 WN Heistraat-Zuid voorbereidingskrediet	805.339	6.480.000	2.358.368	4.926.971
71 Trolliuslaan eo uitvoeringskrediet	136.639	-	1.064	135.575
Investerings bouwgrondexploitatie (BGE) uitgaven	975.231	6.480.000	2.367.208	5.088.023
Investerings exploitatie t.l.v. reserves uitgaven				
krediet uitvoeringsmiddelen klimaat 2025	15.190	530.733	186.939	358.984
krediet aanpak energiearmoede	216.833	-	40.371	176.462
krediet implementatie nieuwe omgevingswet	58.075	-	-	58.075
krediet Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties	37.496	-	-	37.496
krediet Stila	-	45.000	-	45.000
krediet lokale aanpak isolatie	301.642	1.105.741	3.474	1.403.909
Investerings exploitatie t.l.v. reserves uitgaven	629.236	1.681.474	230.784	2.079.926
Investerings exploitatie t.l.v. reserves inkomsten				

Omschrijving	Overgebracht (restant) krediet naar 2025	Nieuw krediet 2025	Uitgegeven/ ontvangen in 2025	Overboeken naar 2026
krediet uitvoeringsmiddelen klimaat 2025	15.190	530.733	186.939	358.984
krediet aanpak energiearmoede	216.833	-	40.371	176.462
krediet lokale aanpak energie	301.642	1.105.741	3.474	1.403.909
Investerings exploitatie t.l.v. reserves inkomsten	533.665	1.636.474	230.784	1.939.355

Overzicht vervallen van kredieten

Overzicht vervallen van kredieten per 31 december 2025

Excel-tabel

Omschrijving	Overgebracht (restant) krediet naar 2025	Nieuw krediet 2025	Uitgegeven/ ontvangen in 2025	niet overboeken naar 2026
vervallen kredieten I&F				
krediet vervangen kernapplicaties 2024	125.787		128.173	-2.386
krediet centrumontwikkeling Aalst	25.232	-18.000	6.210	1.022
krediet vervangen ondergrond kunstgrasveld DVS hockey	-	170.000	163.646	6.354
krediet vervangen top laag kunstgrasveld DVS hockey		281.000	284.559	-3.559
krediet groenbeleidsplan 2021	272.985	-	272.979	6
krediet vGRP 2025 grondwater Vonderveld		316.421	228.125	88.296
actualiseren en updaten KDP	-	7.500		7.500
krediet hydraulische doorrekening stelsel	20.000	-	-	20.000
krediet communicatiebudget	-	25.000	-	25.000
krediet DPRA strestesten		25.000	-	25.000
krediet renovatie gemalen	53.680	-	58.295	-4.615
vervallen kredieten I&F	497.684	806.921	1.141.987	162.618
vervallen Investerings bouwgrondexploitatie (BGE)				
70 uitvoeringskrediet de Bleek 1	-17.394	-	-	-17.394
vervallen Investerings bouwgrondexploitatie (BGE)	-17.394	-	-	-17.394
vervallen kredieten investeringen exploitatie uitgaven				
krediet bereikbaarheidsagenda ZOB 2017 - 2030		67.312	66.303	1.009

Omschrijving	Overgebracht (restant) krediet naar 2025	Nieuw krediet 2025	Uitgegeven/ ontvangen in 2025	niet overboeken naar 2026
krediet vervolgonderzoek doorfietsroute F2		100.000	105.546	-5.546
krediet OV ambassadeurs Eindhoven en Waalre	12.500	-	12.500	-
krediet nationaal programma onderwijs	22.029	-	23.960	-1.931
krediet aanleg kunstroutenetwerk	-	-	-	-
krediet uitvoeringsmiddelen klimaat 2024	39.010	96.950	135.959	1
krediet aanleg kunstroutenetwerk SGE	12.260	-	258	12.002
krediet tijdelijke eenheden Mr. Slootsweg	108.722	-	38.000	70.722
krediet Hoevenakkers	3.537	-	3.537	-
vervallen kredieten investerings exploitatie uitgaven	198.058	264.262	386.063	76.257
vervallen kredieten investerings exploitatie inkomsten				
krediet vervolgonderzoek doorfietsroute F2		90.000	94.520	-4.520
krediet OV ambassadeurs Eindhoven en Waalre	12.500	-	12.500	-
krediet nationaal programma onderwijs	22.029	-	22.073	-44
krediet uitvoeringsmiddelen klimaat 2024	39.010	96.950	135.960	-
krediet aanleg kunstroutenetwerk SGE	12.260	-	258	12.002
krediet tijdelijke eenheden Mr. Slootsweg	108.722	-	33.722	75.000
krediet Hoevenakkers	3.537	-	3.537	-
vervallen kredieten investerings exploitatie inkomsten	198.058	186.950	302.570	82.438

Overzicht gewaarborgde leningen

Excel-tabel

nr.	oorspronkelijk bedrag geldlening	naam van de geldnemer	doel van de geldlening	besluit borgstell ing	Loo p tijd	rent e perc .	Restantbe drag gewaarb orde geldlening en	Aflossing en in 2025	Restantbedrag gewaarborge geldleningen per 31-12-2025	Door gemeente
				raads- c.q.	uitvoer in gs-					

				b&w- besluit	besluit b&w			1-1-2025		Totaal	gewaarbo rgd
	a. Specifieke garantieverleni ngen:										
1	45.000	LTV Eeckenrode	Vervangen clubaccommo datie	29-6-20 10		15	4,1 50	0	0	0	0
2	60.000	WLTV	Vervanging toplaag tennisbanen	1-6-202 1	4-5-202 1	10	3,0 00	42.000	6.000	36.000	36.000
	105.000							42.000	6.000	36.000	36.000
	b. Garantieverleni ngen door het WSW, waarbij de gemeente optreedt als achterborg:										
		Woonstich ting Thuis									
1	1.329.000	Woningstich ting Aert Swaens	Herfinanc. lening v/m won.bedr.	27-06-1 995	1-9-198 7		0,3 10	468.000	58.000	410.000	205.000
2	2.235.000	Woningstich ting Aert Swaens	Herfinanc. lening v/m won.bedr.	27-06-1 995	1-9-198 7		0,6 90	791.000	97.000	694.000	347.000
3	695.000	Woningstich ting Aert Swaens	Herfinanc. lening v/m won.bedr.	27-06-1 995	1-5-200 3		4,7 00	315.000	29.000	286.000	143.000
4	738.000	Woningstich ting Aert Swaens	Herfinanc. lening v/m won.bedr.	27-06-1 995	1-9-198 7		3,8 20	333.000	25.000	308.000	154.000
5	708.000	Woningstich ting Aert Swaens	Nieuwb.14 app. Centr.plan Aalst	16-04-1 996	15-3-19 98		5,7 80	175.000	40.000	135.000	67.500
6	7.500.000	Woonstichti ng Thuis	Herfinanc. lening v/m won.bedr.		9-12-20 14		1,9 25	7.500.000	0	7.500.0 00	3.750.00 0
7	10.998.000	Woonstichti ng Thuis				-		777.000	(100.000)	877.000	438.500
8	3.404.000	Woonstichti ng Thuis			21-12-2 021		4,8 60	269.000	(2.000)	271.000	135.500
9	10.000.000	Woonstichti ng Thuis			26-10-2 021		2,9 80	789.000	(8.000)	797.000	398.500
10	15.000.000	Woonstichti ng Thuis			27-2-20 23		2,2 58	1.184.000	(12.000)	1.196.0 00	598.000
11	10.000.000	Woonstichti ng Thuis			30-8-20 23		3,0 37	789.000	(8.000)	797.000	398.500
12	10.000.000	Woonstichti ng Thuis			30-8-20 23		3,0 27	789.000	(8.000)	797.000	398.500
13	15.000.000	Woonstichti ng Thuis			16-4-20 24		2,9 28	1.184.000	(12.000)	1.196.0 00	598.000
14	10.000.000	Woonstichti ng Thuis			27-6-20 24		2,9 98	789.000	(8.000)	797.000	398.500
15	10.000.000	Woonstichti ng Thuis			28-8-20 24		2,9 75	789.000	(8.000)	797.000	398.500
16	10.000.000	Woonstichti ng Thuis			28-8-20 24		2,6 60	789.000	(8.000)	797.000	398.500
17	10.000.000	Woonstichti ng Thuis			18-12-2 024		2,9 10	789.000	(8.000)	797.000	398.500

18	10.000.000	Woonstichting Thuis	20-2-2025	3,040	0	(797.000)	797.000	398.500
19	10.000.000	Woonstichting Thuis	28-1-2025	3,040	0	(797.000)	797.000	398.500
20	10.000.000	Woonstichting Thuis	28-4-2025	2,832	0	(797.000)	797.000	398.500
21	10.000.000	Woonstichting Thuis	28-5-2025	3,144	0	(797.000)	797.000	398.500
22	15.000.000	Woonstichting Thuis	6-8-2025	3,083	0	(1.196.000)	1.196.000	598.000
23	15.000.000	Woonstichting Thuis	10-9-2025	3,380	0	(1.196.000)	1.196.000	598.000
24	10.000.000	Woonstichting Thuis	15-12-2025	0,000	0	(797.000)	797.000	398.500
25	15.000.000	Woonstichting Thuis	5-12-2025	3,274	0	(1.196.000)	1.196.000	598.000
	222.607.000				18.519.000	(7.506.000)	26.027.000	13.012.500
		Wooninc.						
1	18.349.000	Wooninc.	-	0,000	855.000	40.000	815.000	407.500
2	1.605.000	Wooninc.	-	0,000	0	(71.000)	71.000	35.500
3	4.413.000	Wooninc.	21-12-2021	4,860	229.000	33.000	196.000	98.000
4	6.000.000	Wooninc.	18-1-2022	0,792	311.000	44.000	267.000	133.500
5	10.000.000	Wooninc.	26-8-2021	0,089	518.000	74.000	444.000	222.000
6	10.000.000	Wooninc.	28-3-2022	0,834	518.000	74.000	444.000	222.000
7	10.000.000	Wooninc.	1-12-2022	2,561	518.000	74.000	444.000	222.000
8	10.830.000	Wooninc.	1-12-2022	2,515	561.000	80.000	481.000	240.500
9	11.000.000	Wooninc.	1-12-2022	2,473	570.000	81.000	489.000	244.500
10	10.000.000	Wooninc.	2-1-2023	0,000	518.000	74.000	444.000	222.000
11	7.000.000	Wooninc.	3-7-2023	2,984	363.000	52.000	311.000	155.500
12	6.000.000	Wooninc.	23-10-2023	3,397	311.000	44.000	267.000	133.500
13	10.000.000	Wooninc.	23-1-2024	3,274	518.000	74.000	444.000	222.000
14	10.000.000	Wooninc.	23-11-2023	3,240	518.000	74.000	444.000	222.000
15	5.000.000	Wooninc.	4-4-2024	3,017	0	(222.000)	222.000	111.000
16	2.500.000	Wooninc.	29-2-2024	0,000	0	(111.000)	111.000	55.500
17	10.000.000	Wooninc.	21-03-2024	2,899	518.000	74.000	444.000	222.000
18	10.000.000	Wooninc.	21-3-2024	3,064	518.000	74.000	444.000	222.000
19	10.000.000	Wooninc.	30-5-2024	3,001	518.000	74.000	444.000	222.000
20	7.500.000	Wooninc.	22-8-2024	3,042	388.000	55.000	333.000	166.500
21	7.500.000	Wooninc.	25-7-2024	3,019	388.000	55.000	333.000	166.500

2	12.500.000	Wooninc.			24-9-20	2,7	647.000	91.000	556.000	278.000
2					24	97				
2	10.000.000	Wooninc.			23-1-20	2,5	518.000	74.000	444.000	222.000
3					25	74				
2	10.000.000	Wooninc.			18-12-2	2,7	518.000	74.000	444.000	222.000
4					024	57				
2	10.000.000	Wooninc.			20-3-20	3,0	0	(444.000	444.000	222.000
5					25	49		)		
2	12.500.000	Wooninc.			13-5-20	3,2	0	(556.000	556.000	278.000
6					25	87		)		
2	10.000.000	Wooninc.			17-7-20	3,3	0	(444.000	444.000	222.000
7					25	99		)		
2	15.000.000	Wooninc.			30-12-2	3,3	0	(667.000	667.000	333.500
8					025	58		)		
2	15.000.000	Wooninc.			15-12-2	0,0	0	(667.000	667.000	333.500
9					025	00		)		
	272.697.000						10.321.000	(1.793.000)	12.113.000	6.057.000
							28.882.000	(9.293.000)	38.176.000	19.105.500

Nadere
informatie

De gemeente
Waalre staat
garant voor
leningen die de
bovengenoemde
organisaties zijn
aangegaan. Van
de totale
leningen van
€ 38.176.000
staat de
gemeente Waalre
per

31-12-2025
garant voor
€ 19.105.500.

De
garantiestelling is
50% van de
aangegane
lening. In 2025
zijn er geen
aanspraken
gedaan op de
garantieregeling.

